

**Izba Administracji Skarbowej  
w Kielcach**

Znak sprawy: 2601-ILZ.260.4.2020

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**UMOWA NR 2601-ILZ.023.\_\_\_\_2020**

*/wzór/*

zawarta w dniu..... 2020 r. Kielcach,

pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach**

z siedzibą w Kielcach, przy ul. Sandomierskiej 105, 25-324 Kielce

REGON 001021240 , NIP 9590788263,

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

firmą .....,

z siedzibą w .....,

REGON ....., NIP .....,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: 2601-ILZ.260.4.2020 na „**Wymianę kotłów gazowych centralnego ogrzewania w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosa 78B**”, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana dwóch kotłów gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosa 78B, w zakresie doboru i montażu dwóch kotłów przystosowanych do pracy w układzie kaskadowym wraz z niezbędnym osprzętem.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie koniecznych demontaży i rozbiórek elementów instalacyjnych w kotłowni wraz z ich wywozem poza teren Izby i utylizacją, w szczególności demontaż i utylizacja starych kotłów c.o., istniejącego wkładu kominowego, czopuchów spalinowych,
  - 2) wykonanie wymuszonych wymianą kotłów koniecznych napraw, przeróbek, uzupełnień oraz koniecznej wymiany elementów instalacyjnych w kotłowni, malowanie ścian na kolor biały farbą przeznaczoną do malowania pomieszczeń kotłowni.
  - 3) dobór, dostawę i montaż dwóch nowych, nowoczesnych, pozwalających na długotrwałą eksploatację

gazowych kotłów kondensacyjnych:

- a) o mocy 75 kW każdy,
  - b) z automatyką sterowania pracy kotła, w tym automatyką pogodową,
  - c) z elektroniczną regulacją procesu spalania,
  - d) pracujących w układzie kaskadowym wraz z niezbędną infrastrukturą,
- 4) dobór, dostawę i montaż niezbędnych urządzeń technologicznych, armatury i rurociągów, w tym m.in.: pomp obiegowych, zaworów, zaworów bezpieczeństwa, filtrów, neutralizatorów kondensatu, układu zmiękczenia / uzdatniania / demineralizowania wody, naczynie przeponowe itp.
  - 5) dobór, dostawę i montaż nowego wkładu kominowego dobranego do rodzaju i układu pracy kotła, w tym czopuchów kominowych, odprowadzenia skroplin i innych elementów w ilości niezbędnej do prawidłowej pracy komina,
  - 6) dobór, dostawę i montaż niezbędnych urządzeń doprowadzających powietrze do kotłowni,
  - 7) dobór, dostawę i montaż wymaganych przepisami zabezpieczeń kotłów.
  - 8) dostosowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dla potrzeb nowych kotłów i obowiązujących przepisów, w tym wymiana instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kotłowni, w szczególności: niezbędne okablowanie, nowa tablica rozdzielcza, instalacja oświetlenia, instalacje ochronne,
  - 9) wymianę umywalki,
  - 10) dostosowanie nowych jednostek grzewczych do istniejących instalacji/urządzeń np.: rozdzielacza, instalacji centralnego ogrzewania, systemu detekcji gazów.
  - 11) wykonanie wymaganych, potwierdzonych stosownymi protokołami pomiarów, prób i badań technicznych, w tym: prób szczelności, badań kominarskich, pomiarów instalacji elektrycznych,
  - 12) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego urządzeń stanowiących elementy instalacji. Koszty związane z odbiorem urządzeń przez UDT ponosi Zamawiający,
  - 13) montaż odpowiedniego i trwałego oznakowania kotłowni np.: schematy, oznakowanie, itp.,
  - 14) uzyskanie przez Wykonawcę na własny koszt wszelkich wymaganych przepisami map, warunków i decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, prób, badań i sprawdzeń potrzebnych m.in. do:
    - a) doboru i wymiany dwóch kotłów gazowych wraz z niezbędną technologią kotłowni,
    - b) uzyskania wymaganych protokołów, przeglądów, badań,
  - 15) w przypadku, gdy wymagają tego przepisy obowiązującego prawa, opracowanie: dokumentacji projektowej, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokumentu umożliwiającego realizację wymiany kotłów,
  - 16) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej pozwolenie na użytkowanie (jeżeli wymagane),
  - 17) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizowanym przedmiotem umowy,
  - 18) przygotowanie, organizację, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie zaplecza po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - 19) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - 20) konserwacja i serwisowanie przez cały okres gwarancji i rękojmi zamontowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do dotrzymania warunków gwarancji producenta urządzeń wraz z wymianą potrzebnych materiałów eksploatacyjnych,
  - 21) wykonanie audytu energetycznego ex post zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1606) oraz metodyką sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1. Audyt będzie stanowił potwierdzenie, że w związku z wymianą kotłów nie pogorszyły się wskaźniki rezultatu osiągnięte po przeprowadzonej termomodernizacji w 2017 r.,
  - 22) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 213).
3. Zamawiający wymaga wykonania wymiany starych kotłów gazowych wraz z osprzętem na nowe, które

zapewnią:

- a) prawidłowe funkcjonowanie kotłowni,
  - b) trwałość i nie pogorszenie osiągniętych wskaźników rezultatu zrealizowanej termomodernizacji budynku dofinansowanej w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
  - c) eksploatację przyjazną dla środowiska,
  - d) efektywne wykorzystanie istniejącej, zmodernizowanej instalacji centralnego ogrzewania,
  - e) zapewnienie optymalnych kosztów realizacji przedmiotu umowy i jego eksploatacji,
  - f) użytkowanie zgodne z normami i wytycznymi obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załącznik nr 1 do umowy.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich prac, również tych niewymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 4, niezbędnych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną do całkowitej realizacji przedmiotu umowy tak, by był on zdatny do celu, któremu ma służyć.

## § 2.

### Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
3. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, w I gatunku oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektów wykonawczych oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ.
4. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy będą stosowane wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania przedmiotu umowy muszą mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.
6. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
7. Nie dopuszcza się montażu materiałów uszkodzonych, używanych i po terminie ważności.
8. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu robót. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie robót.
9. Przedstawione w umowie warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii są wymaganymi warunkami minimalnymi. Zaoferowane przez Wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż wymagane. Proponowane przez Wykonawcę inne rozwiązanie wykonania jakiegokolwiek elementu umowy każdorazowo wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.

## § 3.

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy oraz do zakończenia jej realizacji w terminie **do dnia 15 września 2020 r.**
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się termin jego wykonania pisemnie potwierdzony **bezusterkowym protokołem odbioru końcowego**. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie jedynie w następujących przypadkach:

- a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy;
  - b) z powodu działania siły wyższej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas proporcjonalny do zaistniałej sytuacji.
4. Strona doświadczona działaniem „siły wyższej” jest zobowiązana poinformować o tym fakcie drugą stronę. Informacja ta winna być udokumentowana właściwymi dowodami.
  5. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.
  6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części, tempo realizacji przedmiotu umowy realizacji w ocenie Zamawiającego nie pozwoli na jego terminowe wykonanie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa jego realizacji, a Wykonawca jest zobowiązany podjąć te działania. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

#### § 4.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto płatne jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu umowy. Nie przewiduje się płatności faktur częściowych.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
brutto w wysokości ..... zł  
(słownie złotych: .....)  
w tym  
netto w wysokości ..... zł  
podatek VAT wg stawki .... % w wysokości ..... zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, w tym przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych dotyczących opracowanych rozwiązań projektowych / dokumentacji projektowej, dokumentacji wykonawczej i powykonawczej przedmiotu umowy do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania.
4. Wykonawca ma prawo naliczenia Zamawiającemu odsetek umownych w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynikających z niniejszej umowy w wysokości odsetek za zwłokę, o których mowa w art. 56 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.).
5. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za zakres umowy należycie wykonany do dnia odstąpienia od umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w ust. 2, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, o którym mowa w § 12 ust. 1. Podstawę do rozliczenia za zrealizowanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany (wraz z załącznikami) bezusterkowy protokół odbioru końcowego – o którym mowa w § 12 ust. 7.
9. Odbiorcą i płatnikiem faktury jest:  
**Izba Administracji Skarbowej w Kielcach,**  
**ul. Sandomierska 105,**  
**25-324 Kielce,**  
**NIP: 959-07-88-263.**
10. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę (np. w ramach konsorcjum firm) faktura będzie wystawiona przez lidera konsorcjum. Niedopuszczalne jest wystawianie cząstkowych faktur przez każdego z Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
11. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, innych niż faktura, o której mowa w ust. 8, w sposób opisany w ust. 13. Dokumenty takie będą traktowane przez Zamawiającego jako doręczone nieskutecznie.
15. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w szczególności w zakresie terminu płatności.

## **§ 5.**

### **Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. W związku z przeprowadzoną w 2017 r. termomodernizacją budynku przy ul. Witosa 78B w Kielcach Izba Administracji Skarbowej nie może ingerować, dokonywać żadnych zmian i przeróbek w wykonanym zakresie, będącym przedmiotem dofinansowania. W ramach termomodernizacji wykonano między innymi przeniesienie rozdzielacza do pomieszczenia kotłowni oraz nowego orurowania instalacji centralnego ogrzewania, których bezwzględnie nie wolno przerabiać/usuwać. W ramach prac projektowych bezwzględnie należy przewidzieć zachowanie i dostosowanie nowoprojektowanych rozwiązań z uwzględnieniem istniejącego rozdzielacza i orurowania centralnego ogrzewania oraz docieplenia ściany szczytowej w związku z planowanym do wymiany wkładem kominowym.
2. Projektant zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z opracowanych rozwiązań projektowych / dokumentacji projektowej. Nadzór autorski będzie pełniony przez czas od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do dnia jego zakończenia.
3. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 2, obejmuje w szczególności:
  - 1) czuwanie w toku realizacji przedmiotu umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałów użytkowych zgodnie z opracowanymi rozwiązaniami projektowymi / dokumentacją projektową;
  - 2) uzupełnienie szczegółów projektowych oraz wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) uzgodnienie z Zamawiającym, Wykonawcą i Inspektorem nadzoru inwestorskiego (o ile został powołany) możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowanych rozwiązaniach projektowych / dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 4) udział w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do opracowanych rozwiązań projektowych / dokumentacji projektowej w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
5. Prace budowlano-montażowe, składające się na przedmiot umowy, wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Sposób organizacji prac budowlano-montażowych musi zapewnić możliwość wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Witosa 78B w godzinach ich pracy, tj. w dni robocze od 7:30 do 15:30. Uciążliwe prace budowlano-montażowe, w szczególności powodujące hałas, zapylenie, powodujące rozprzestrzenianie się szkodliwych woni lub uciążliwe w jakikolwiek inny sposób, muszą być wykonywane po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy.
6. Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy urzędu.
7. Zamawiający, po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość realizowanego przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac.
9. Wymaga się, by organizacja realizacji przedmiotu umowy zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przez cały okres realizacji przedmiotu umowy
10. Żłom stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wywieźć go do punktu skupu złomu, a należność przekazać na konto Zamawiającego.

## § 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia **Harmonogram rzeczowo – finansowy**, uwzględniający prowadzenie prac budowlano-montażowych w czynnym obiekcie, zgodnie z którym realizowany będzie przedmiot umowy.
2. Przed wprowadzeniem pracowników na teren robót Wykonawca zgłosi listę wprowadzanych pracowników własnych i pracowników Podwykonawców, którą będzie na bieżąco aktualizował i przekazywał Zamawiającemu. Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników na terenie robót umowy poprzez widoczne oznakowanie odzieży pracowników firmą Wykonawcy bądź Podwykonawcy.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) niezwłocznego przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia,
  - 3) uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) opracowanie rozwiązań projektowych, na podstawie których Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe.
  - 5) zapewnienia dojścia do budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) zabezpieczenia terenu robót oraz realizowania przedmiotu umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników obiektu, petentów oraz osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.;
  - 7) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
  - 8) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy, oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania;
  - 9) umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami związanymi z realizacją przedmiotu umowy;
  - 10) ochrony mienia na terenie robót;
  - 11) stosowania się do poleceń Zamawiającego;
  - 12) wykonania niezbędnych badań, prób, pomiarów i odbiorów wraz z przedstawieniem Zamawiającemu protokołów, atestów i certyfikatów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
  - 13) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy i uczestniczenia w tym odbiorze.
4. Obowiązki Wykonawcy, zawarte w ust. 3, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w opracowanych rozwiązaniach projektowych / dokumentacji projektowej;
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków, o których mowa w ust. 1-3, oraz innych wynikających z zawartej umowy obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do uporządkowania i pozostawienia budynku oraz terenu wokół niego w stanie niepogorszonym.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac budowlano-montażowych, za ich zgodność z opracowanymi rozwiązaniami projektowymi / dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
10. Następstwa jakiegokolwiek błędu w realizacji przedmiotu umowy, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
11. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie,
- 2) zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której ma być realizowany przedmiot umowy oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu przedmiotu umowy, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania, a także pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia,
- 3) nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z udostępnioną i załączoną do SIWZ dokumentacją oraz obiektem, na terenie robót.
- 4) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- 5) zapewni wykonanie całości zadania zgodnie ze SIWZ oraz Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 7. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wskazanie i niezwłoczne po podpisaniu umowy przekazanie Wykonawcy terenu robót ze wszystkimi niezbędnymi informacjami,
- 2) wskazanie miejsca poboru wody i energii - Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w realizacji przedmiotu umowy wody i energii elektrycznej,
- 3) odebranie zrealizowanego przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
- 4) terminowa zapłata prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

## § 8. Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem niżej wymienionych osób:
  - 1) Pana/nią....., posiadającego/cą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
  - 2) Pana/nią....., posiadającego/cą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), które będą pełniły nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Osoba/y, o których mowa w ust. 1, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy składają aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana ta wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a także uzyskania zgody Zamawiającego. Do powiadomienia o zmianie osób, wskazanych w ust. 1, Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia (zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją umowy.
5. Każda z osób wymienionych w ust. 1 winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na własny koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób wskazanych w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki.
7. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową ze strony Wykonawcy jest ..... nr tel.: .....

8. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków objętych niniejszą umową ze strony Zamawiającego jest ..... nr tel.: .....
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 7 i ust. 8 niniejszego paragrafu wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony na piśmie.
10. Strony umowy powierzają sobie zwykłe dane osobowe swoich pracowników w zakresie: imię i nazwisko, stopień służbowy, adres e-mail, służbowy nr telefonu i zobowiązują się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9.**

### **Ubezpieczenie i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na sumę **nie mniejszą niż 100 000,00 złotych**.
3. Ubezpieczenie z w/w tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy, tj. od dnia przekazania terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodności z oryginałem kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień wygaśnięcia dotychczasowej polisy, przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia spełniającego warunki opisane w ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty, jeżeli fakt opłacenia składki nie wynika z dokumentów ubezpieczeniowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością wartość polisy Wykonawcy.

## **§ 10.**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie kompletny, wolny od wad oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości zrealizowanego przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy.
4. Bieg okresów wskazanych w ust. 2 i 3 rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 7.
5. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad przedmiotu umowy nieujawnionych w dacie bezusterkowego odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 2) dotarcie do miejsca wady, awarii w czasie, określonym w niniejszym paragrafie,
  - 3) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
6. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i awarii w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>, w dni robocze (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres e-mail: ..... lub faksem pod numer ..... oraz telefonicznie pod numer ..... pod warunkiem potwierdzenia zgłoszenia telefonicznego przy pomocy faksu lub adres e-mail.
7. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach.



8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników Zamawiającego – niezwłocznie.
9. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii lub wady.
10. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w terminie ustalonym z Zamawiającym w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym również w innych terminach.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy, obciążając kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
12. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu umowy, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 11 stosuje się odpowiednio.
13. Koszty usunięcia awarii lub wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 11 i 12, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad, a datą ich usunięcia.
15. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

## **§ 11.**

### **Usuwanie wad**

1. O wykrytych w realizowanym przedmiocie umowy wadach Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie, nie później niż w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a wynagrodzenie potrącić z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 2 dni wcześniej na piśmie.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 1, zostaną stwierdzone wady w realizowanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad procedury odbiorowe ulegają zatrzymaniu. Wyznaczenie nowego terminu odbioru nie oznacza zmiany ani przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust 1 umowy.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania po raz drugi wadliwie wykonanych prac w wyznaczonym przez niego terminie lub zlecenie ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru od dnia zgłoszenia gotowości do ostatecznego odbioru.

## **§ 12.**

### **Warunki odbioru**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy może nastąpić dopiero wtedy, gdy przedmiot umowy jest całkowicie wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, w tym opracowanymi przez Wykonawcę rozwiązaniami projektowymi / dokumentacją projektową.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca na własny koszt przeprowadza wszystkie wymagane prawem badania, próby, pomiary.
3. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie zgodnie z procedurą opisaną w **pkt 8 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy.**

4. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony podpisanym protokołem odbioru końcowego, który powinien zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie daty i miejsce odbioru całości przedmiotu umowy oraz dane Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) stwierdzenie prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy oraz jego zgodności z postanowieniami umowy i Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1 do niniejszej umowy**.
  - 3) wskazanie istniejących wad bądź braku wad odbieranego przedmiotu umowy, w tym w dokumentacji powykonawczej,
  - 4) w przypadku stwierdzenia wad - zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Część protokołu odbioru końcowego, w której stwierdzono wady w wykonaniu przedmiotu umowy wraz z wyznaczonym terminem na usunięcie tych wad stanowi odrębny załącznik do protokołu odbioru końcowego. Po usunięciu przez Wykonawcę wad opisanych w tym załączniku, dokonuje się odbioru tych prac oraz sporządza się kolejny załącznik do protokołu odbioru końcowego stwierdzający faktyczne usunięcie opisanych wad. Załącznik ten będzie podpisany przez strony umowy (z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 9).
7. **Bezusterkowy protokół odbioru końcowego** tworzy protokół, o którym mowa w ust. 5, w którym jednoznacznie wskazano, że nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy a w przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości - protokół, o którym mowa w ust. 5 oraz załącznik, o którym mowa w ust. 6 potwierdzający faktyczne usunięcie wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
8. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym, mimo jego powiadomienia lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie wstrzymuje odpowiednio rozpoczęcia tego odbioru ani sporządzenia protokołu odbioru.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 8, Zamawiający umieszcza w protokole z odbioru końcowego stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu tego protokołu przez Wykonawcę.
10. W przypadku odstąpienia od umowy treść ust. 5-9 stosuje się odpowiednio.

### § 13. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności stanowiących część przedmiotu umowy: .....
2. Powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne i własnych pracowników.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
4. Umowy zawarte z podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z treścią niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia.

### § 14. Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w następujących wysokościach:

- 1) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy (dotyczy przypadku nierozpoczęcia realizacji umowy),
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wartości umowy niezrealizowanej przez Wykonawcę (dotyczy przypadku, gdy Wykonawca rozpoczął realizację przedmiotu umowy, lecz nie zrealizował całości przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1).
  - 5) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, zapłacenia składek oraz do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek zgodnie z § 9 umowy - 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób nienależyty, niezgodny z umową, Opisem przedmiotu zamówienia lub zaleceniami Zamawiającego, zastosowania materiałów złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, nie wywiązania się należycie z umowy w wyznaczonym terminie – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek;
2. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 2.
  4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z faktury.
  5. W przypadku braku zapłaty (w całości) naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
  6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji załączonej do Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy rozwiązania lub odstąpienia od niej.

## **§ 15.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości lub w części, w przypadku, gdy:
  - 1) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
  - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, bądź wykonuje go nienależyście, a w szczególności stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości, niezgodnie z załączoną do Opisu przedmiotu zamówienia dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
  - 4) Wykonawca nie wykonał umowy w terminie określonym w § 3 ust 1;

- 5) Wykonawca nie wykonuje poprawek lub nie usuwa usterek wskazanych przez Zamawiającego w terminie określonym w treści protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami i/lub uwagami;
  - 6) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 6 niniejszej umowy lub zawarta przez Wykonawcę umowa o ubezpieczenie nie spełnia wymogów, o których mowa w § 9 ust. 2;
  - 7) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości lub części umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, z zachowaniem terminu, o którym mowa w art. 145 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Strony po dokonaniu inwentaryzacji zrealizowanej części umowy sporządzą protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
  5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia za nierealizowaną część przedmiotu umowy oraz odszkodowawcze.

## § 16. Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
  - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

Dla potrzeb niniejszej umowy, za działanie siły wyższej uważa się nagłe i gwałtowne zdarzenie, którego wystąpienia nie można było przewidzieć, ani też mu zapobiec. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny; pożary; powodzie; embargo przewozowe; strajki; oficjalne decyzje organów władzy państwowej, które uniemożliwią wykonywanie przedmiotu umowy, a nie są wydane z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę; niekorzystne warunki atmosferyczne (długotrwałe opady, powodzie, inne anomalie klimatyczne), uniemożliwiające prawidłową realizację przedmiotu umowy lub uniemożliwiające dokonanie odbiorów.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, wymienionych w art. 144 ustawy Pzp, tj. w przypadkach, jeżeli:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług, robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie może przekraczać 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej w umowie pierwotnej.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną pisemnie w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru przesłanek powinien zawierać:
  - 1) dokumentu określające rodzaj i zakres dodatkowych dostaw, usług, robót budowlanych,
  - 2) uzasadnienie konieczności wykonania dodatkowych dostaw, usług, robót budowlanych,
  - 3) pozwolenia, uzgodnienia, i opinie wymagane przepisami prawa,
  - 4) zestawienie planowanych i przewidywanych kosztów wiążących się z wykonaniem dodatkowych dostaw, usług, robót budowlanych. Zestawienie kosztów podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
  - 5) dokumenty i dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2.
6. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, tj. dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, itp.). O takich zmianach Strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
7. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących jego przekształceniem w inną jednostkę, w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach. O powyższych zmianach organizacyjnych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku nie sporządza się aneksu do niniejszej umowy.

## § 17.

### **Tajemnica służbowa, ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązane są do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego oraz zabezpieczenia technicznego osób i mienia Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. **Wykonawca zobowiązany jest przekazania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do umowy.**

8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazany wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

## **§ 18**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, przeniesie na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabędzie wspólnie prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utrwalono dzieła w postaci opracowanych rozwiązań projektowych / dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz całość autorskich praw majątkowych do wytworzonego dzieła, jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z dzieła na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy (art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.):
  - 1) używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) dzieła dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową,
  - 3) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera,
  - 4) wprowadzanie opracowania lub jego egzemplarzy do obrotu w każdy sposób,
  - 5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie dzieła lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 6) wprowadzanie i publiczne udostępnianie dzieła lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
2. Wykonawca wraz z autorskimi prawami majątkowymi przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy na Zamawiającego prawa zależne do wykonanego dzieła.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają do dzieła autorskich praw majątkowych. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

## **§ 19.**

### **Sposób komunikowania się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę, winny być dokonywane na piśmie i uważane za doręczone, jeżeli zostaną:
  - 1) doręczone do rąk własnych Stronie,
  - 2) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
  - 3) przesłane za pośrednictwem Poczty Polskiej (list polecony),
  - 4) przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej (za potwierdzeniem odbioru), pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub informacji zostanie doręczony Stronie w sposób podany powyżej.

**§ 20.**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone na piśmie i podpisane przez Strony umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),
  - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.),
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215),
  - ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.),
  - ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.).
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy oraz załączniki do niniejszej umowy:
  - 1) Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik Nr 2 - Polisa ubezpieczeniowa - (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem);
  - 3) Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o ochronie informacji.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA